

## ANEXO I

**“PROVISIÓN Y MONTAJE DE PANELES PREFABRICADOS PARA CONSTRUCCIÓN DE 50 SOLUCIONES HABITACIONALES DE 1 (UN) DORMITORIO – en la Ciudad de ROSARIO y su AREA METROPOLITANA HASTA 50km – Pcia. de Santa Fe».**

### REQUISITOS PARA LA PRESENTACIÓN DEL PRESUPUESTO DE LAS SOLUCIONES HABITACIONALES

1- Los Oferentes deberán presentar el presupuesto para la Solución Habitacional de la siguiente manera:

- a) Costo de la Solución Habitacional del sistema constructivo propuesto según Pliegos.
- b) Cargo por logística para traslado e implantación de la Solución Habitacional discriminada cada 12,5 kilómetros desde la Sede del Ministerio (M.I.S.P.yH.)/(S.H.U.yV.), Calle Santa Fe 1946 de la Ciudad de Rosario.
- c) Cargo por Movilidad para la Inspección, según Pliego.

- Costo Neto TOTAL a) + b) + c)..... =  
X

De acuerdo a la Resolución **No438/10**, la nueva estructura de cálculo del coeficiente resumen (R) será la siguiente:

- Costo Neto TOTAL..... = X  
+  
- Gastos Generales de la Empresa:.....% de X = .....  
+  
- Beneficios:.....% de X = .....

Sub-Total (a)..... = Y  
+  
- Impuesto a los Ingresos Brutos:..... % de Y = .....  
+  
- Impuesto al Valor Agregado:..... % de Y = .....

**Coeficiente Resumen (R)..... =.....**

3- Es obligatorio considerar la Alícuota del IVA vigente para vivienda, que es de 10,5%.

4- El Presupuesto deberá tener considerado en Gastos Generales los Honorarios Profesionales por la Representación Técnica / Conducción Técnica, Seguridad e Higiene, etc., dejándose aclarado que se abonarán cuando se presenten a la Inspección dichos honorarios liquidados por el Colegio respectivo.

La recepción provisoria se realizará con el 100% del presupuesto ejecutado.

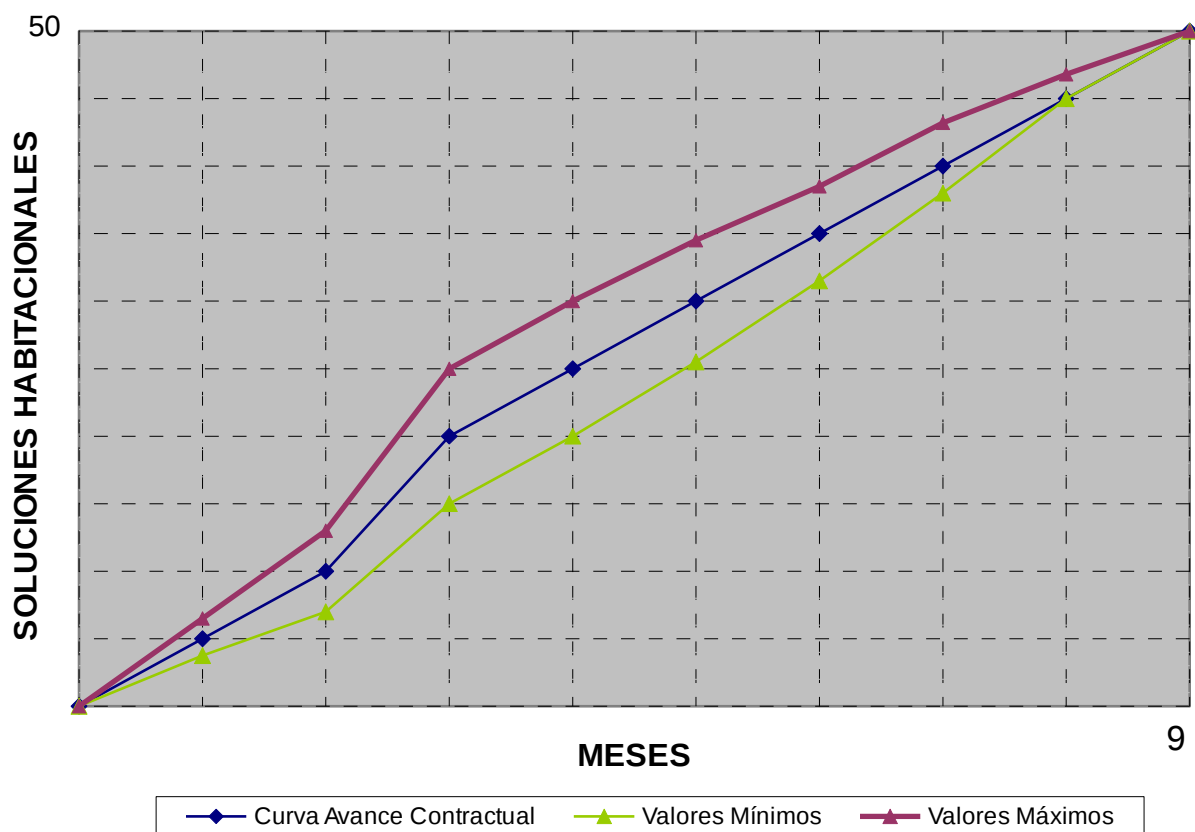
Arq. Ma. FERNANDA LOPEZ  
Área Técnica - S.H.U. y V.

Arq. Gonzalo A. SALORD  
Área Técnica - S.H.U. y V.

## ANEXO II

“PROVISIÓN Y MONTAJE DE PANELES PREFABRICADOS PARA CONSTRUCCIÓN DE 50 SOLUCIONES HABITACIONALES DE 1 (UN) DORMITORIO – en la Ciudad de ROSARIO y su AREA METROPOLITANA HASTA 50km – Pcia. de Santa Fe».

### PLAN DE TRABAJOS



NOTA:

El Oferente desarrollará, además del Plan de Trabajos, una Curva de Inversiones en función del Anticipo Financiero previsto, debiendo deducir según el cronograma de entregas, dicho adelanto.

Arq. Ma. FERNANDA LOPEZ  
Área Técnica - S.H.U. y V.

Arq. Gonzalo A. SALORD  
Área Técnica - S.H.U. y V.

## ANEXO III

“PROVISIÓN Y MONTAJE DE PANELES PREFABRICADOS PARA CONSTRUCCIÓN DE 50 SOLUCIONES HABITACIONALES DE 1 (UN) DORMITORIO – en la Ciudad de ROSARIO y su AREA METROPOLITANA HASTA 50km – Pcia. de Santa Fe».

### INSTRUCCIONES PARA LA CONFECCIÓN DEL PLAN DE TRABAJOS

1- El PRESUPUESTO OFICIAL INDICATIVO para la Construcción de 50 Viviendas (Prototipo Prefabricado de 1 (un) dormitorio”), asciende a:

**\$ 87.000.000,00**

(SON PESOS OCHENTA Y SIETE MILLONES CON 00/100)

2- En el Plazo de Obra de la presente licitación, se encuentra incluida la presentación ante este Organismo de los planos aprobados por la Municipalidad, debiendo estar incorporado en el PLAN DE TRABAJOS y en la Planilla de CÓMPUTO Y PRESUPUESTO, especialmente determinado, sin cuyo cumplimiento no se hará efectivo el pago del mismo, como tampoco la Recepción Provisoria de la obra.

3- El Oferente desarrollará, además del PLAN DE TRABAJOS, una Curva de Inversiones en función del Anticipo Financiero previsto, debiendo deducir según el cronograma de entregas, dicho adelanto, según ANEXO II.

4- Los PLANES DE TRABAJOS y CURVAS DE INVERSIONES serán firmados por el Representante Técnico.

5- PLAZO DE LA OBRA: **9 Meses**

Arq. Ma. FERNANDA LOPEZ  
Área Técnica - S.H.U. y V.

Arq. Gonzalo A. SALORD  
Área Técnica - S.H.U. y V.

## ANEXO IV

“PROVISIÓN Y MONTAJE DE PANELES PREFABRICADOS PARA CONSTRUCCIÓN DE 50 SOLUCIONES HABITACIONALES DE 1 (UN) DORMITORIO – en la Ciudad de ROSARIO y su AREA METROPOLITANA HASTA 50km – Pcia. de Santa Fe».

### MODELO DE CARTEL DE OBRA



El diseño definitivo astera a cargo del Área de Comunicación del Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat.

#### CARCTERISTICAS CARTEL DE OBRA:

DIMENSIONES: 8,00 mts. x 4,00 mts.

IMPRESION FULL COLLOR  
SOBRE LONA FRONTLIGHT  
DE ALTA RESISTENCIA.

El mismo será montado sobre chapa, y su estructura deberá ser la necesaria para soportar los esfuerzos provocados por el viento.

#### PROPORCIONES:

2a1

Arq. Ma. **FERNANDA LOPEZ**  
Área Técnica - S.H.U. y V.

Arq. **Gonzalo A. SALORD**  
Área Técnica - S.H.U. y V.

## ANEXO V

**“PROVISIÓN Y MONTAJE DE PANELES PREFABRICADOS PARA CONSTRUCCIÓN DE 50 SOLUCIONES HABITACIONALES DE 1 (UN) DORMITORIO – en la Ciudad de ROSARIO y su AREA METROPOLITANA HASTA 50km – Pcia. de Santa Fe».**

### MODELO DE FORMULARIO DE PROPUESTA

Visto y estudiado la Licitación N° ...../20 del MINISTERIO (M.I.S.P.yH.)/(S.H.U.yV.), referida a la Obra de referencia

La Firma se presenta a la misma cotizando el siguiente presupuesto:

- a) Para la ejecución de una **Solución Habitacional (s/pliego)** .....=\$ .....
- b) Cargo **Logístico de Traslado** por unidad cada 12,5 kilometros.....=\$ .....

Todo lo que antecede de conformidad con las estipulaciones contenidas en el legajo entregado por la Comisión interdisciplinaria del MINISTERIO (M.I.S.P.yH.)/(S.H.U.yV.) a nuestra firma. Dejamos expresa constancia del mantenimiento de nuestra oferta por el plazo de 90 días estipulado en el Pliego de Condiciones.

#### ACLARACIÓN:

Si por algún motivo o circunstancia el OFERENTE deseara hacer una mejora en su oferta, no se admitirá realizarla en una hoja por separado, siendo este Anexo, y donde abajo se detalla, el único lugar para efectuarla.

La EMPRESA ..... desea formular una mejora de la oferta en todos y cada uno de sus ítems, en un ..... %, quedando el monto final en \$ .....

Sello

Firma Responsable

**NOTA:** Una vez definido por parte de la Superioridad la ubicación de las Soluciones Habitacionales, y con el compromiso o no por parte de la Comuna/Municipio de ejecutar las obras complementarias, la Comisión de Evaluación de Ofertas estará en condiciones de sugerir la Propuesta más conveniente, tal como se complementa en el ANEXO VI.

Arq. Ma. **FERNANDA LOPEZ**  
Área Técnica - S.H.U. y V.

Arq. **Gonzalo A. SALORD**  
Área Técnica - S.H.U. y V.



## ANEXO VI

**“PROVISIÓN Y MONTAJE DE PANELES PREFABRICADOS PARA CONSTRUCCIÓN DE 50 SOLUCIONES HABITACIONALES DE 1 (UN) DORMITORIO – en la Ciudad de ROSARIO y su AREA METROPOLITANA HASTA 50km – Pcia. de Santa Fe».**

---

### ADJUDICACIÓN

---

El MINISTERIO (M.I.S.P.yH.)/(S.H.U.yV.) adjudicará las obras mediante el siguiente procedimiento:

1. En el acto de apertura de la licitación se abrirán los sobres de la documentación presentada según lo dispuesto en el Pliego verificándose su contenido.

Se abrirá el sobre No1 y se controlará la **Garantía por el 1 % o más del Presupuesto Oficial**, sin cuya presentación no se encontrará habilitada la Oferente para la apertura del Sobre-Propuesta.

Los documentos a incorporar en los Sobre No1 y No2 están indicados en el Pliego Complementario de Bases y Condiciones - Capítulo III. Artículo 10. DE LA PRESENTACIÓN.

Se labrará un acta con lo acontecido en la apertura incluyendo los valores de todas las ofertas.

2. Las actuaciones serán giradas a estudio de una Comisión Interdisciplinaria de Evaluación que controlará lo exigido en el Pliego, verificando los aspectos formales, legales y económicos y aplicará el procedimiento incluido para sugerir o aconsejar al MINISTERIO (M.I.S.P.yH.)/(S.H.U.yV.) sobre el resultado de la Licitación, determinando las ofertas que considere aptas.

3. Las variables a tener en cuenta para poder determinar la Oferta más conveniente incluyen las características técnicas, arquitectónicas y superficie de la Solución Habitacional propuesta, las Obras Complementarias, el cargo por Logística de Traslado.

4. La Comisión podrá solicitar informes en el caso que sea necesario a Organismos internos del MINISTERIO (M.I.S.P.yH.)/(S.H.U.yV.) u otros provinciales, nacionales o municipales y controlará la documentación incluida en la propuesta relacionada con la aptitud de ejecución de las obras ofrecidas.

Asimismo, y a los efectos de lo dispuesto en el Decreto N°610/92, dicha Comisión deberá expedirse sobre la razonabilidad o no de los valores cotizados.

5. Queda expresamente determinado que el MINISTERIO (M.I.S.P.yH.)/(S.H.U.yV.) no reconocerá ninguna variación del monto de la oferta efectuada que pudiera surgir a raíz del cumplimiento de exigencias establecidas en este Pliego y no tenidas en cuenta por parte del Oferente.

Arq. Ma. **FERNANDA LOPEZ**  
Área Técnica - S.H.U. y V.

Arq. **Gonzalo A. SALORD**  
Área Técnica - S.H.U. y V.

## ANEXO VII

---

**“PROVISIÓN Y MONTAJE DE PANELES PREFABRICADOS PARA CONSTRUCCIÓN DE 50 SOLUCIONES HABITACIONALES DE 1 (UN) DORMITORIO – en la Ciudad de ROSARIO y su AREA METROPOLITANA HASTA 50km – Pcia. de Santa Fe».**

---

### DECLARACION JURADA LICITACION PÚBLICA

**OBRA:** .....

**OFERENTE:** .....

Los abajo firmantes, en nombre y representación del oferente, manifiestan en carácter de Declaración Jurada que, al día de la fecha de presentación de esta propuesta para la licitación pública convocada para contratar la ejecución de la obra de referencia, no tienen iniciado y/o promovido Concurso de Acreedores no homologado judicialmente, ni quiebra, como así tampoco tiene conocimiento de la existencia de demanda judicial interpuesta en su contra por parte de particulares o de cualquier Ente Oficial del Gobierno de la Provincia de Santa Fe, ni que hayan sido formuladas denuncias penales por la Comisión de presuntos ilícitos cometidos en la tramitación, ejecución o recepción de contratos de suministros, obras públicas o similares en el ámbito administrativo celebrados con Entes Oficiales.

Asimismo, declaran no encontrarse inscriptos en el Registro de Deudores Alimentarios Morosos – Ley No 11945, acreditando lo expuesto con el Certificado Negativo correspondiente, expedido por las autoridades de dicho Registro.

Por otra parte, declaramos que, para cualquier cuestión judicial que se suscite en relación a la presente Licitación Pública, aceptamos la jurisdicción de la Justicia Ordinaria de la Capital de la Provincia de Santa Fe.

---

Firma y aclaración  
del Oferente

---

Firma y aclaración  
del Director Técnico

Lugar y fecha.....

---

Arq. Ma. FERNANDA LOPEZ  
Área Técnica - S.H.U. y V.

---

Arq. Gonzalo A. SALORD  
Área Técnica - S.H.U. y V.



## ANEXO VIII

**“PROVISIÓN Y MONTAJE DE PANELES PREFABRICADOS PARA CONSTRUCCIÓN DE 50 SOLUCIONES HABITACIONALES DE 1 (UN) DORMITORIO – en la Ciudad de ROSARIO y su AREA METROPOLITANA HASTA 50km – Pcia. de Santa Fe».**

### OBRAS SIMILARES A LA QUE SE LICITA

No	COMITENTE	OBRA (1)							
	NOMBRE DOMICILIO	NOMBRE UBICACION	DATOS CONTRACTUALES FECHA INICIO	FECHA TERM.	SUP.	VOLUMEN	CANTIDAD DE NIVELES	MONTO DE CONTRATO (2)	PORCENTAJE DE AVANCE
(3)									

### OTRAS OBRAS REALIZADAS

No	COMITENTE	OBRA (1)							
	NOMBRE DOMICILIO	NOMBRE UBICACION	DATOS CONTRACTUALES FECHA INICIO	FECHA TERM.	SUP.	VOLUMEN	CANTIDAD DE NIVELES	MONTO DE CONTRATO (2)	PORCENTAJE DE AVANCE
(4)									

### NOTAS IMPORTANTES:

(1) Las obras que se detallen no podrán tener una antigüedad mayor de 10 (diez) años, al momento de la Licitación, contados desde la fecha de firma del Acta de Recepción Definitiva, cuya copia debidamente certificada o Certificación del Comitente, deberá acompañar para su acreditación.

(2) El Monto de Obra se consignará a valores de contrato

(3) Declarar una sola planilla, aunque se trate de una UTE. En este caso aclarar a que Firma de la Asociación corresponde la obra.

(4) El Oferente podrá declarar otras obras, que, aunque no cumplan con las exigencias de “obras análogas” permitan igualmente dar magnitud a sus antecedentes y referencias técnicas generales. Para las formalidades de presentación y acreditación valen las Notas 1, 2 y 3 expresadas más arriba.

Santa Fe .....

Firma y aclaración  
del Oferente

Arq. Ma. FERNANDA LOPEZ  
Área Técnica - S.H.U. y V.

Firma y aclaración  
del Director Técnico

Arq. Gonzalo A. SALORD  
Área Técnica - S.H.U. y V.